



# JAARVERSLAG 2012

Het SVK,  
Huisvester of hulpverlener

Sociaal Verhuurkantoor Midden-Limburg vzw

Kerkplein 60, 3520 Zonhoven

011 81 04 21

[info@svkmiddenlimburg.be](mailto:info@svkmiddenlimburg.be)

[www.svkmiddenlimburg.be](http://www.svkmiddenlimburg.be)



## Voorwoord

Ons SVK kent een gestage groei.

Dit was niet anders in 2012. Eind van het jaar hadden we 133 woningen in beheer.(+ 32 t.o.v. 2011)

De verdeling naar de 3 gemeentes vindt U gedetailleerd beschreven verder in dit jaarverslag.

Toch blijven er meer dan 600 mensen op de wachtlijst staan!

Ook onze personeelsbezetting liep parallel met het aantal woonsten. Vandaag de dag beschikt onze coördinator over een ploeg van een 7-tal mensen, die allen meer dan de handen vol hebben met inhuring, begeleiding, administratie en dies meer.

Een tweetal hoofdobjectieven voor 2013.

Ten eerste onze klanten nog beter bedienen i.v.m. aanvragen.(centrale wachtlijst voor SVK en Sociale Huisvesting?)

Ten tweede op een kwalitatieve en beheersbare manier ons patrimonium verder uitbouwen.

Als vast gelover in de SVK's, als tussenschakel tussen de reguliere markt en de Sociale Huisvesting, ligt ons nog een mooie toekomst in het verschiet!

Frank Vandenhoudt  
Voorzitter

## Inhoud

Hoofdstuk 1: INHOUDELIJK JAARVERSLAG 2012 .....	5
Deel 1. Evoluties in het SVK in 2012 .....	5
1. Evoluties in de samenwerking met andere diensten en organisaties en de resultaten van deze samenwerking (inclusief huurdersbegeleiding).....	5
2. Toewijzing en intern huurreglement.....	8
3. Huurdersbegeleiding .....	10
4. Wijzigingen in het beheer .....	11
5. Inspraak en participatie.....	11
6. Klachtenprocedure .....	12
7. Aanvullende informatie.....	13
Deel 2. Tabellen .....	14
Hoofdmenu jaarverslag .....	14
Samenstelling Raad van Bestuur en Algemene Vergadering .....	15
Personeelsbestand en VTE's 2012.....	16
Overzicht woningen.....	19
Absoluut aantal woningen, per gemeente.....	19
Alle woningen: hoofdhuurcontract .....	20
Gegevens woningen nieuw in beheer .....	21
Gegevens woningen UIT beheer .....	22
Gegevens SANERING- EN RENOVATIEWERKEN (excl. onderhoudswerken) .....	23
Verhuisbewegingen.....	26
Alle woningen, onderhuurcontracten .....	27
Profiel ALLE huurders en garanties voor de woonzekerheid .....	28
Toewijzing woningen in 2012.....	29
Profiel nieuwe huurder (Toewijs woningen in 2012) - woonzekerheid" .....	30
Minderung onroerende voorheffing / huursubsidie .....	31
Wachlijstbeheer (actuele situatie).....	32

# Hoofdstuk 1: INHOUDELIJK JAARVERSLAG 2012

Het inhoudelijk jaarverslag van de erkende SVK's legt zich toe op de evolutie en wijzigingen in de organisatie, werking en dienstverlening van het SVK in het werkjaar.

## Deel 1. Evoluties in het SVK in 2012

### 1. Evoluties in de samenwerking met andere diensten en organisaties en de resultaten van deze samenwerking (inclusief huurdersbegeleiding).

#### *a. Samenwerking SVK - Stad Hasselt - Wonen Vlaanderen*

In 2012 is er een samenwerkingsakkoord opgemaakt tussen Wonen Vlaanderen, de stad Hasselt en SVK Midden-Limburg.

Dit samenwerkingsakkoord is het officialiseren van de vroegere samenwerking tussen de stad Hasselt en het SVK met betrekking tot het afleveren van conformiteitsattesten voor woningen verhuurd aan het SVK.

#### *b. infodag huren voor MA's van de OCMW's van Diepenbeek, Hasselt en Zonhoven*

Op 26 april 2012 heeft stad Hasselt en het OCMW van Hasselt een infodag 'huren' georganiseerd voor de MA's van de OCMW's van Diepenbeek, Hasselt en Zonhoven en andere welzijnsactoren die op de een of andere manier raakvlakken hebben met huisvesting.

Het SVK is samen met iemand van Cordium uitleg gaan geven over sociale huisvesting, de voorwaarden, de inschrijving,...

Nadien werden de huursubsidie en huurpremie toegelicht.

Na afloop kreeg dit initiatief positieve commentaren van de deelnemers.

#### *c. OCWM Diepenbeek*

Voor de zitdagen in de gemeente Diepenbeek kan het SVK gebruik maken van een gesprekslokaal in het sociaal huis.

#### *d. OCMW Hasselt*

Door de afbouw van het aanbod van de eigenklusjesploeg, kon het SVK niet langer meer beroep doen op de klusjesploeg van het OCMW voor kleine herstellingen ten laste van de huurder in SVK-woningen. Om toch nog een aanbod te doen aan het SVK werd er een samenwerking aangegaan met Alternatief. Nu kunnen onze huurders van Hasselt voor kleine herstellingen die ten laste zijn van de huurder beroep doen op Alternatief mits een eigen bijdrage van €7,50 per uur.

Deze samenwerking tussen OCMW-Hasselt, SVK en Alternatief zal begin 2013 worden geëvalueerd.

**e. *Stad Hasselt***

Lokaal toewijzingsreglement:

In 2012 heeft het SVK 3 toewijzingen gedaan aan kandidaat-huurders die behoorden tot een doelgroep omschreven in het lokaal toewijzingsreglement van Hasselt. 2 toewijzingen aan kandidaat-huurders die behoorden tot de doelgroep 'personen met psychiatrische problemen' en 1 toewijzing aan een kandidaat-huurder die behoorde tot de doelgroep 'mensen zonder netwerk'.

Ook voorziet de stad het SVK van een kantoor in de Woonwinkel voor het organiseren van haar zitdagen.

**f. *OCMW Zonhoven***

Het OCMW van Zonhoven huisvest het SVK kosteloos. Hierdoor kan het SVK haar middelen maximaal inzetten ten behoeve van haar huurders en patrimonium. Helaas wordt de SVK ploeg te groot. Politie HaZoDi is zo vriendelijk geweest om een lokaal af te staan aan het SVK, maar de werkomstandigheden zijn niet meer optimaal en zorgen voor stress en een ongezonde situatie. Daarom zal het SVK in 2013 een ander onderkomen zoeken. Er zal gekeken worden om de samenwerking met het OCMW toch zo maximaal mogelijk te behouden.

**g. *Centrum Algemeen Welzijnswerk***

Het CAW houdt binnen haar begeleidingsaanbod enkele plaatsen beschikbaar voor het SVK. Dit zowel voor het aanbod bemoeizorg als begeleid wonen. Regelmatig maakt het SVK gebruik van dit aanbod om huurders, die door het bos de bomen niet meer zien of zich hopeloos hebben vast gereden, extra ondersteuning aan te bieden.

**h. [www.svkmiddenlimburg.be](http://www.svkmiddenlimburg.be)**

Samen met SVK Maasland, SVK Houtvast en SVK Land van Loon is er een website ontwikkeld voor de 4 SVK's.

Het resultaat mag gezien worden.

De samenwerking met de andere SVK's zorgde er voor dat de kosten beperkt bleven en dat we met deze 4 gelijkaardige websites onze herkenbaarheid verhogen.

**i. *Een gemeenschappelijke wachtlijst voor kandidaat-huurders voor een sociale woning in Hasselt.***

Na raadpleging is gebleken dat het opzetten van een gemeenschappelijke wachtlijst (nog) niet realiseerbaar is. Maar om het comfort van de kandidaten te verhogen en

de drempel tot een sociale woning te verlagen. Zullen de sociale huisvesters in Hasselt kijken om hun zitdagen zo veel mogelijk op elkaar af te stemmen. Tijdens de inschrijving zullen de kandidaten geïnformeerd worden over de aanwezigheid van de andere sociale huisvesters. Waar mogelijk zal gekeken worden, hoe de kandidaat-huurder hier ook nog praktisch in kan gesteund worden (vb maken van extra copies).

**j. Samenwerking met de andere Limburgse SVK's**

De coördinatoren van de Limburgse SVK's hebben een algemene reflex om bij elkaar te polsen wat de verschillende ervaringen zijn met betrekking tot een onderwerp waar men mee bezig is. Er is een grote loyaliteit onderling om elkaar te steunen. In 2012 is er besloten om in 2013 samen te komen rond bepaalde thema's. De personen in het SVK die daar mee bezig zijn worden dan telkens uitgenodigd. Ieder SVK is om beurten gastheer en bereid dit moment voor. Volgende thema's zullen aan bod komen:

Thema	gastheer	timing
boekhouding (bijhouden huurachterstand)	Dirk	begin april
huurbegeleiding financieel, wanbetalers,	Elke	
Huurbegeleiding wooncultuur, samenwerking andere diensten	Inge	juni
Inschrijven K-H	Sent	september
Toewijzen	Katrien	december
Technische zaken	Michel	

**k. Vlaams Overleg Bewonersbelangen**

In 2012 is de ondersteuningstructuur voor de SVK's ten grave gedragen. Men vond het niet kunnen dat het VOB zowel de belangen van huurders als van verhuurders kon verdedigen. Om deze belangenvermenging te beëindigen werd de ondersteuning van de SVK's weggehaald bij het VOB en ondergebracht bij de VMSW en IVA Wonen. Voor de belangenverdediging en werkgeversmaterie richten de SVK's HURPunt op.

**VMSW:**

Eén personeelslid van het vroegere VOB is overgegaan naar de VMSW. Op dit moment is zij zo wat de enige waar de SVK's terecht kunnen met hun inhoudelijke vragen. Toch moeten we erkennen dat de VMSW een open en constructieve houding aanneemt naar de SVK's toe. Het team dat de SVK's zal ondersteunen bestaat op dit moment uit vier personen.

**IVA Wonen:**

De twee mensen die op het VOB de SVK's bijstonden bij de REG-dossiers en de woningkwaliteit zijn opgenomen door IVA Wonen. De vraag zal zijn in hoeverre zij

hun takenpakket kunnen vrijwaren voor het ondersteunen van de SVK's met betrekking tot de woningkwaliteit van de SVK-woningen. De vrees leeft bij de SVK's dat zij zullen worden opgeslokt en dat er van een specifieke ondersteuning naar de SVK's toe op termijn niet veel zal overblijven. Dit zal zeker moeten bewaard worden.

HUURpunt:

Federatie van SVK's in Vlaanderen.

De oprichting mag een succes genoemd worden. Meer dan 90% van de erkende SVK's traden toe tot HUURpunt vzw, wat wijst op de groot nood aan en het belang van belangenbehartiging voor de sector.

## 2. Toewijzing en intern huurreglement

### a. *Werd het intern huurreglement aangepast?*

Met de inwerkingtreding van het BVR van 30 september 2011 werd aan het intern huurreglement een licht gewijzigde invulling gegeven. Een aantal zaken, zoals de eventueel bijkomende toewijzingsregels uit de lokale toewijzingsreglementen en (voor SHM's) de keuze voor de afrekening van de huurlasten tussen het systeem van voorafbetalingen of afbetalingen, moeten nu ook verplicht worden opgenomen in het intern huurreglement. Verder wijzigde dit BVR ook een aantal bepalingen uit het kaderbesluit sociale huur: onder meer een bijkomende voorrangsregel voor minderjarigen die begeleid zelfstandig wonen, de inperking van de woonkeuze op basis van welbepaalde criteria, enz... Kortom zaken die om een aanpassing van het intern huurreglement vragen.

Toezicht gaf volgende opmerking mbt de laatste wijziging van het intern huurreglement:

"Het intern huurreglement van SVK Midden-Limburg werd nagekeken op de conformiteit met de recente aanpassingen aan onder meer het kaderbesluit sociale huur. Hierbij merkten wij dat de bijlage over het puntensysteem nog niet is aangepast aan artikel 2 van het MB van 19/01/2012":

In het MB van 19/01/2012 staat:

Artikel 2

Een van de deelaspecten van de gewogen prioriteit "woon nood" is het zelfstandig moeten wonen in het kader van het decreet bijzondere jeugdbijstand. Deze omschrijving is te beperkend omschreven. Ook de minderjarige kandidaat-huurders die begeleid zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst dienen te worden gevat. Dit artikel vervangt binnen het puntensysteem, dat wordt toegepast door de sociale verhuurkantoren de aangehaalde omschrijving door "het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst" (art. 4, §2, eerste lid, 5° en, §2, derde lid, van het MB van 21/12/2007

In de bijlagen pt 2.e is de tekst zoals gevraagd in artikel 2 van het MB aangepast.

In de bijlagen op subtitel 'minderjarigen' is de tekst zoals gevraagd in artikel 2 van het MB aangepast.



Het intern huurreglement zoals goedgekeurd in de RvB van 28 maart 2012 en na een opmerking van toezicht is gewijzigd op de RvB van 25 april 2012 is terug te vinden in de bijlagen.

**b. *Werd de toewijzingsprocedure aangepast?***

De toewijzingsprocedure werd niet aangepast. Wel worden de opgestelde afspraken strikter opgevolgd.

Zo wordt er aan de kandidaat-huurders gevraagd om op het moment van de bezichtiging van de woning de documenten nodig om hun dossier in orde te brengen (actualisatie) mee te brengen. In het verleden mocht een kandidaat-huurder deze documenten de volgende dag of dagen ook nog bezorgen.

Onze ervaring heeft ons echter geleerd dat zij dit dan niet altijd doen, en het SVK dan voor niets gewacht heeft met de toewijzing.

Daarom dat als kandidaten bij bezichtiging niet alle nodige documenten kunnen voorleggen, de woning niet aan hen kan worden toegewezen.

Algemeen merken we bij een groot gedeelte van de kandidaat-huurders een mentaliteitsverschil. De "eisen" van woningkwaliteit zijn hoger naar grootte, luxe en comfort toe. Hierdoor weigeren mensen vaker woningen, alhoewel deze conform zijn met de SVK-normen.

Om na een eerste bezichtiging van een beschikbare woning toch een toewijzing te kunnen doen nodigen wij daarom 15 tot 20 kandidaten uit voor de bezichtiging.

Van deze uitgenodigde kandidaat-huurders komen er slechts 5 à 6 opdagen op een 'druk' bezichtigingsmoment. Een gebrek aan interesse, mobiliteitsproblemen,... ?

**c. *Opsomming toegepaste afwijkingen in 2012 met vermelding van de afwijkingsgrond***

Toewijzingsverslag 2012/02

afwijking: aangebrachte woning door kandidaat-huurder

Toewijzingsverslag 2012/14

Conform artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Op het Dagelijks Bestuur van 9 maart 2012 is beslist om de huurder prioritair te verhuizen omwille van de problematische relatie tussen huurder en eigenaar, tevens uitbater van de handelszaak op het gelijkvloers. De problemen tussen huurder en eigenaar zijn onherstelbaar ontwricht nav het technisch onderzoek aangevraagd door de huurder omwille van verschillende (kleine) mankementen aan de woning. De woning is na onderzoek door Wonen Limburg ongeschikt verklaard. Na vertrek van de huurder heeft het SVK deze woning opgezegd.

Toewijzingsverslag 2012/43

Conform artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur.

Op het Dagelijks Bestuur van 14 september 2012 is beslist om de huurder prioritair te verhuizen omwille van de beslissing van de eigenaar om het appartement van deze

huurder en het naburige appartement samen te voegen tot een groter appartement met twee slaapkamers. Er zal een volledige renovatie van beide panden gebeuren waardoor de huurder genoodzaakt wordt om te verhuizen.

Toewijzingsverslag 2012/45

Versnelde toewijzing cfr. kaderbesluit sociale huur artikel 24

Zie ook Dagelijks Bestuur dd 08/09/2011 en 19/10/2012

**d. Resultaten doelgroepenproject**

In 2012 heeft het SVK voor het eerst woningen toegewezen aan kandidaat-huurders via het 'Toewijzingsreglement voor sociale woningen' van de stad Hasselt.

Voor de doelgroep 'personen met psychiatrische problemen' heeft het SVK twee woningen toegewezen. Beide huurders worden bij de start begeleid door VZW Basis, dienst beschut wonen.

Een derde toewijzing is gebeurd aan een kandidaat-huurder van de doelgroep 'personen zonder netwerk'. Deze persoon wordt bij de opstart begeleid door de dienst begeleid wonen van CAW Sonar/ CAW Limburg

Met de verschillende actoren, OCMW, begeleidende diensten en SVK, zijn er afspraken gemaakt om de verschillende individuele dossiers te evalueren. Deze evaluaties zijn in de eerste plaats bedoeld om, indien nodig, te kunnen anticiperen op zaken die fout (dreigen te) lopen.

De ervaringen in de verschillende cliënt-dossiers worden verzameld om mee te nemen op het moment dat het toewijzingsreglement zal worden geëvalueerd.

**3. Huurdersbegeleiding**

**a. Wijzigingen in aanpak;**

De basis van de huurbegeleiding is onveranderd, maar de intensiteit en de frequentie van het aantal huisbezoeken is verhoogd.

De gebruik van de tablet als werkingsmiddel maakt dat het administratieve werk verminderd is. De huurbegeleiders kunnen hun huisbezoeken nu rechtstreeks ingeven, dingen voor huurders onmiddellijk opzoeken, mails sturen als er vragen zijn voor andere diensten,...

**b. Overzicht van de problemen.**

Wij merken dat de nieuwe generatie huurders meer behoefte heeft aan een intensieve begeleiding. Vaak laten doorverwijzende diensten de beloofde nazorg achterwege. Hierdoor moet de huurbegeleiding een heel nieuw traject opstarten met hun huurder. Zo een nieuwe opstart van een traject met een huurder kost tijd en vertrouwen. En dit zijn twee belangrijke factoren die de huurbegeleiders vaak ontbreken in een nieuwe begeleiding.

De huurbegeleiding probeert dit op te vangen door een netwerk in te schakelen via o.m. LCO's. Het inschakelen van het netwerk kost tijd, veel tijd. Het gevolg hiervan is dat sommige huurders door gebrek aan een functionerend netwerk al snel (terug) in de problemen geraken.

We zien ook een verjonging van ons publiek. Dit vereist een andere soort aanpak. Ze zijn vaak wel beter omkaderd vanuit andere diensten.

Overnames energie (EGW) blijft een probleemgebied. Met de meeste energieleveranciers verloopt een overname of verhuis moeizaam en moet de huurbegeleiding regelmatig controleren of de betreffende leverancier wel alles uitvoert.

De vermindering op de VOV (Voorheffing op Onroerende Voorheffing), waar de meeste van onze huurders met 2 of meer kinderen recht op hebben, verloopt ook niet goed. Vaak moeten wij lang na aanvraag een herinnering sturen aan de dienst belastingen. Het resultaat is dat huurders dit pas na jaren ontvangen; maar wel met terugwerkende kracht.

#### **4. Wijzigingen in het beheer**

Er zijn dit jaar geen wijzigingen gebeurd met betrekking tot de openingsuren, permanentie, en bereikbaarheid.

Ook de verschillende zitdagen in de verschillende gemeenten zijn ongewijzigd gebleven.

#### **5. Inspraak en participatie**

Project : "Samen op weg naar een gezellige Zonnestraat"

De Zonnestraat in Hasselt bestaat uit 2 grote appartementsblokken die door de firma Style and Concept uit Gent werden gekocht :

Nummer 2 : 15 appartementen waarvan er reeds 9 door SVK onderverhuurd worden, de overige appartementen komen na verbouwingen en/of vertrek van de huidige huurders ook naar SVK Midden-Limburg.

Nummer 4 : Momenteel worden de bestaande studio's omgebouwd tot 10 ruimere appartementen. De lege appartementen komen na afwerking naar SVK. De andere na het vertrek van de huidige huurders.

Deze twee blokken hadden te kampen met een aantal problemen : o.a. geluidsoverlast, sluikestorten, vuile gangen en trappenhallen, hondenpoep, enz...

Er werd gezocht naar een manier om de bewoners te bereiken en te betrekken met de verbetering van de leefbaarheid in en om hun woningen.

05/06/2012 : Info-vergadering voor alle bewoners van nummer 2 en 4

Bedoeling : SVK Midden-Limburg en Style and Concept aan de bewoners voorstellen en hen informeren over de verbouwingswerken die eerstdaags zouden starten in nummer 4. Dit gaf de aanwezige bewoners eveneens de kans om elkaar te leren kennen. Ze kregen hier de mogelijkheid om hun vragen, eventuele ergernissen en/of bekommernissen rechtstreeks aan SVK en Style and Concept te richten. Dit gaf ons een

eerste inzicht in wat er leefde in de Zonnestraat.

De huurbegeleider vanuit SVK werd voorgesteld als aanspreekpunt voor alle bewoners van de Zonnestraat 2 en 4.

Juli en augustus 2012

In deze periode hielden we enkele overlegmomenten met RIMO om naar een manier te zoeken om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen van de bewoners en om te polsen naar de betrokkenheid die ze zouden willen hebben wat het verbeteren van de leefsfeer in de Zonnestraat betreft.

Er werd gekozen voor een uitgebreide enquête die door elke bewoner van zowel nummer 2 als 4 zou ingevuld worden. De enquête zou ons een beter beeld geven van de bewoners en polsen naar hun verwachtingen. Er werd ook gevraagd naar mogelijke oplossingen of ideeën om de Zonnestraat aangenamer te maken om in te wonen.

September 2012

De enquêtes werden eerst per post verstuurd. Elke bewoner werd na ontvangst ervan opgebeld en er werd gevraagd of ze bereid waren om deze toe te lichten tijdens een kort huisbezoek.

Alle bewoners namen hieraan deel en waren over het algemeen zeer positief over hun appartement, de omgeving en hun burens. Ze waren allemaal vooral positief over deze mogelijkheid om hun zegje te doen. Velen waren ook bereid om zich in te zetten voor een betere leefomgeving. Eén van de SVK-huurders bood aan om het onderhoud van de gangen en de trappen op zich te nemen. Hij zorgt ook voor het tijdig op straat zetten van het huisvuil voor de ophaling en ruimt eventueel zwerfvuil op. De huurbegeleider doet elke vrijdagmorgen een controle van de gangen, de trappenhallen en de buitenomgeving. Ze komt regelmatig op huisbezoek in de Zonnestraat en is een aanspreekpunt geworden voor de bewoners, zowel SVK- als niet-SVK-huurders.

Verder verloop

In de loop van 2013 zal er weer een bewonersvergadering georganiseerd worden om de resultaten van de enquête terug te koppelen. De bewoners zullen dan ook ingelicht worden over de verdere plannen i.v.m. de Zonnestraat en het aandeel dat zij daar eventueel in kunnen hebben. We blijven werken aan ons motto "Samen op weg naar een gezellige Zonnestraat".

De toekomst zal moeten uitmaken of het zinvol is om op deze locatie een soort van antennepost uit te bouwen. In een straal van 1 km wonen hier meer dan 30 SVK-huurders.

## 6. Klachtenprocedure

### *a. Werd de klachtenprocedure aangepast?*

Er zijn geen wijzigingen gebeurd in de klachtenprocedure.

### *b. Resultaten in 2012.*

Er is geen klacht als dusdanig geregistreerd.

## 7. Aanvullende informatie

### *Inschrijvingen:*

We merken dat er meer en meer kandidaten met een hoger inkomen langskomen, om zich in te schrijven voor een woning bij het sociaal verhuurkantoor.

Dit omdat zij moeite ervaren om een woning te bekomen op de reguliere woningmarkt. Ook zien we meer mensen met een (collectieve) schuldbemiddeling, bewindvoering, budgetbeheer,...

Een gevolg van de crisis?

Door het puntensysteem dat de sociaal verhuurkantoren moeten toepassen is de kans dat mensen met een hoger inkomen dan leefloon een woning krijgen toegewezen echter zeer klein. Dit is zeer goed merkbaar in de cijfers van het jaarverslag.



## Samenstelling Raad van Bestuur en Algemene Vergadering

Leden Algemene Vergadering	Indien rechtspersonen: vertegenwoordigd door:	stemgerechtigd	Achtergrond leden*							
			Huisvesting	OCMW	Gemeentebestuur	Welzijnsactor	deskundige	ander SVK	anderen (opbouwwerk)	
Beenders Rob		1			1					
Bollen Sabine		1			1					
De Bellefroid Paul		1		1						
Heleven Bart		1		1						
Huygen Johan		1				1				
Keunen Frank		1			1					
Keunen Frank		1			1					
Kriekels Rik		1		1						
Leroux Hugo		1			1					
Peeters Johan		1		1						
Poncelet Lotte		1			1					
Reynders Steven		1		1						
Rutten André		1		1						
Stokmans Rita		1		1						
Vandenhoudt Frank		1		1						
Vanderspickken Miet		1		1						
Vanderstraeten Guy		1				1				
Verhoeven Bart		1				1				
<b>AANTAL</b>		<b>16</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

Leden Raad van Bestuur	indien rechtspersonen: vertegenwoordigd door:									
BOLLEN Sabine		1			1					
HELEVEN Bart		1			1					
HUYGEN Johan		1				1				
KEUNEN Frank		1			1					
KEUNEN Frank		1			1					
PEETERS Johan				1						
RUTTEN Andre				1						
PENDERS Theo		1		1						
STOCKMANS Rita				1						
VANDEHOUTD Frank		1		1						
VANDERSTRAETEN Guy		1				1				
VANDERSPICKKEN Miet		1		1						
VRANCKEN Dominique		1		1						
<b>AANTAL</b>		<b>10</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>





**B. Naar het SVK gedetacheerd personeel conform art. 15 § 2 (\*\*\*) , situatie 31/12/2012**

		Taken *									
naam personeelsleden		coördinatie	huurderbegeleiding	administratie	boekhouding	inschrijvingen - toewijzen	prospectie & woningen inhuren	onderhoud / klusjeswerk	ondersteuning bij renovaties door eigenaar	uitvoeren van renovaties	andere functie
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**D. Personeelsleden uit**

		Loonkost gefinancierd met **											
naam personeelsleden	geboortedatum	In dienst sinds ****	Gewestelijke SVK-middelen	DAC	Gesco	Sociale markt	sociale tewerkstelling (art.60, Wep+, ...)	Ander subsidieelstelsel (lokaal, provinciaal, Europees, ...)	Eigen middelen	(controle)	Bruto-loonkost (totale kost)	door externe dienst gedetacheerd personeel	uit dienst op
Steensels Hanne			0.7							NIET !!!			
			0.7	0	0	0	0	0	0		0	0	

**C. Aantal personeelsleden op 31/12/2012**

uitgedrukt in VTE

5.3

uitgedrukt in aantal personeelsleden

7

**D. Personeelsleden uit dienst in de loop van het werkjaar 2012**

		Functie *									
naam personeelsleden		coördinatie	huurderbegeleiding	administratie	boekhouding	inschrijvingen - toewijzen	prospectie & woningen inhuren	onderhoud / klusjeswerk	ondersteuning bij renovaties door eigenaar	uitvoeren van renovaties	andere functie
Steensels Hanne			0.7								
		0	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0

D. Personeelsleden uit

naam personeelsleden	Voltijds / deeltijds	geboortedatum	In dienst sinds ****	Loonkost gefinancierd met **								Bruto-loonkost (totale kost)	door externe dienst gedetacheerd personeel	luit dienst op
				Gewestelijke SVK-middelen	DAC	Gesco	Sociale maatschappij	sociale tewerkstelling (art. 60, Wep+, ...)	Ander subsidiestelsel (lokaal, provinciaal, Europees, ...)	Eigen middelen	(controle)			
Steensels Hanne	0.7	19-11-1987	1-2-2012	0.7							NIET 1 !!			8-2-2012
	0.7			0.7	0	0	0	0	0	0		0	0	

\* Taken: invullen met getal, waarbij het cijfer 1 staat voor een voltijdse, 0,5 voor een halftijdse (één personeelslid kan meerdere functies hebben)

\*\* Loonkost: invullen met getal, waarbij het cijfer 1 staat voor een voltijdse, 0,5 voor een halftijdse

Sociale tewerkstelling: artikel 60, Wep+, ... (tijdelijke middelen)

Ander subsidiestelsel: andere subsidiemiddelen verstrekt door lokale, provinciale, gewestelijke of Europese besturen,

Eigen middelen, zijnde (o.m.) eigen opbrengsten, reserves of ledenbijdragen

\*\*\* Afwijkingconform het SVK-subsidiebesluit waardoor het SVK - mits goedkeuring - (een deel van) deze kost in rekening kan brengen voor de SVK-subsidies.

\*\*\*\* In dienst bij het SVK (A) of moment van detachering (B).

1 Ruffo Marisa in zwangerschapsbescherming vanaf 18/02/2012

2 vervanging voor Ruffo Marisa

## Overzicht woningen

A. Woninggroei in 2012 (aantal)				
	woningaantal 31/12/2011 *	Woningen IN beheer in 2012		woningaantal 31/12/2012
		A	B	
<b>TOTAAL</b>	101	35	3	133
<b>GROEI t.o.v. 2011</b>		32		

## Absoluut aantal woningen, per gemeente

Gemeente	privémarkt ingehuurd			privémarkt maar eigendom svk			OCMW Gemeente			SHM Woningfonds			Provincie			Totaal	
	Verhuurd	Leegstand *	Renovatie **	Verhuurd	Leegstand *	Renovatie **	Verhuurd	Leegstand *	Renovatie **	Verhuurd	Leegstand *	Renovatie **	Verhuurd	Leegstand *	Renovatie **		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O		
DIEPENBEEK	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	
HASSELT	92	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	
ZONHOVEN	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	
<b>TOTAAL</b>	<b>128</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	
opmerking: enkel gemeenten opnemen; geen postnummers																	
Absoluut totaal woningen <b>verhuurd</b> (*) op 31-12							<b>128</b>	A + D + G + J + M									
Absoluut totaal woningen <b>in renovatie</b> op 31-12							<b>0</b>	C + F + I + L + N									
Absoluut totaal woningen <b>leegstand</b> (**) op 31-12							<b>5</b>	B + E + H + K + O									
Absoluut totaal woningen <b>in beheer</b> op 31-12							<b>133</b>	(A+B+C) + (D+E+F) + (G+H+I) + (J+K+L) + (M+N+O)									

## Alle woningen: hoofdhuurcontract

Gemeente	Totaal aantal woningen	Aard van de woning										Huursubsidie *	
		Kamer	Studio	Appartement, 1 sik	Appartement, 2 sik	Appartement, 3 sik	Appartement, > 3 sik	Woning, 1 sik	Woning, 2 sik	Woning, 3 sik	Woning, 4 of < 4 sik	Geen gegevens	Geschikt voor de niet-degressieve huursubsidie
DIEPENBEEK	13	0	2	3	2	0	0	0	1	2	3	0	
HASSELT	96	0	23	32	22	7	0	1	3	4	5	0	
ZONHOVEN	23	0	0	5	4	4	0	0	2	7	1	0	
<b>Totaal</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133		133											

Contractvorm Hoofdhuurcontract																Aantal maanden leegstand in 2012											
Soort eigenaar						Soort hoofdhuurcontract						Duurtijd hoofdhuurcontract					Waarborg aan eigenaar-verhuurder										
Privaat	SVK-vzw	OCMW of gemeente	SHM / YWV	Provincie	Geen gegevens	Eigendom	Hoofdhuurcontract	Renovatiehuurcontract	Erfpacht	Gebruiksovereenkomst	Sociaal beheerrecht	Andere regeling	Geen gegevens	Contract korte duur (max. 3 jaar)	Contract 9 jaar	Contract lange duur (meer dan 9 jaar)	Geen contract: eigendom	Geen gegevens	Geen waarborg	Waarborg op geblokkeerde rekening	Schriftelijke garantstelling	Bankwaarborg	Effecten	Andere	Geen gegevens		
13	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	
97	0	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	97	0	0	0	97	0	0	0	0	0	0	0	
23	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	
<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
133						133						133				133											

# Gegevens woningen nieuw in beheer

Gemeente	Totaal aantal woningen	Aard van de woning										Soort eigenaar						
		Kamer	Studio	Appartement met 1 slpk	Appartement met 2 slpk	Appartement met 3 slpk	Appartement met 4 of meer slpk	Woning met 1 slpk	Woning met 2 slpk	Woning met 3 slpk	Woning met 4 of meer slpk	Geen gegevens ***	Privaat	SVK-vzw of SVK-vereniging	OCMw of gemeente	SHM / VvF	Provincie	Geen gegevens
<b>DIEPENBEEK</b>	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	0	4	0	0	0	0	0
<b>HASSELT</b>	26	0	5	13	5	0	0	0	1	0	2	0	26	0	0	0	0	0
<b>ZONHOVEN</b>	5	0	0	1	0	2	0	0	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0
<b>TOTAAL IN</b>		0	6	14	6	2	0	0	1	2	4	0	35	0	0	0	0	0
Totaal per categorie (zijn alle cijfers hetzelfde)	35	35										35						
<b>35</b>																		

Soort hoofdhuurcontract								Duur van het hoofdhuurcontract				Inhuurprijs						Waarborg aan de eigenaar						leegstands- & verkrottingslijst*							
Eigendom	Hoofdhuurcontract	Renovatiehuurcontract	Eripacht	Gebruiksovereenkomst	Sociaal beheerrecht	Andere regeling	Geen gegevens	Contract korte duur (max. 3 jaar)	Contract 3 jaar	Contract lange duur (meer dan 3 jaar)	Contract 27 jaar	Geen contract: Eigendom	Geen gegevens	geen huurprijs: eigendom	0 - 125,001	125,01 - 250,001	250,01 - 375,001	375,01 - 530,001	530,000 - 678,401	> 678,41	geen gegevens	Geen waarborg - eigendom SVK	Geen waarborg - geen eigendom SVK		Waarborg op geblokkeerde rekening	Schrijftelijke waarborg	Bankwaarborg	In de vorm van effecten	Andere	Geen gegevens	
0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0
0	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	0	12	12	2	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0
0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0
0	35	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	14	18	3	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0
	35							35							35							34	0								

# Gegevens woningen UIT beheer

Gemeente	Totaal aantal woningen	Aard van de woning										Soort eigenaar						
		Kamer	Studio	Appartement, 1 slk	Appartement, 2 slk	Appartement, 3 slk	Appartement, > 3 slk	Woning, 1 slk	Woning, 2 slk	Woning, 3 slk	Woning, 4 of < slk	Geen gegevens	Privaat	SVK-vzw of SVK vereniging	OCMW of gemeente	SHM / VWF	Provincie	Geen gegevens
DIEPENBEEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HASSELT	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZONHOVEN	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAAL UIT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Totaal per categorie (zijn alle cijfers hetzelfde)	3	3										3						
3																		

Soort hoofdhuurcontract								Duur van het hoofdhuurcontract			Inhuurprijs						Reden uit beheer																
Eigendom	Hoofdhuurcontract	Renovatiehuurcontract	Erfpacht	Gebruiksovereenkomst	Sociaal beheerrecht	Andere regeling	Geen gegevens	Contract korte duur (max. 3 jaar)	Contract 9 jaar	Contract lange duur (meer dan 9 jaar)	Geen contract: eigendom	Geen gegevens	Geen huurprijs want eigendom	0 - 125,00 €	125,01 - 250,00 €	250,01 - 375,00 €	375,01 - 530,00 €	530,00 - 678,40 €	> 678,4 €	Geen gegevens	SVK - Slechte kwaliteit woning	SVK - Wegens huurprijs	SVK - Geen geschikte onderhuurders	SVK - Einde huurovereenkomst	SVK - Andere redenen	Eigenaar - Eigen gebruik	Eigenaar - Wegens renovatiewerken	Eigenaar - Ongemotiveerd	Eigenaar - Einde huurovereenkomst	Eigenaar - Andere redenen	Geen gegevens		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
3								3			3						3																

## Gegevens SANERING- EN RENOVATIEWERKEN (excl. onderhoudswerken)

Gegevens over het contract en de aard van de woning																						
Aard van de woning											soort eigenaar	Raming kostprijs renovatiewerken										
Pand	Kamer	Studio	Appartement, 1 sik	Appartement, 2 sik	Appartement, 3 sik	Appartement, > 3 sik	Woning, 1 sik	Woning, 2 sik	Woning, 3 sik	Woning, 4 of < sik	Geen gegevens	privaat	0	0	Minder dan 6.250 €	6.250,01 - 12.500 €	12.500,01 - 18.750 €	18.750,01 - 25.000 €	> 25.000 €	Geen gegevens		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								
<b>TOTAAL renovatie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Totaal per categorie (zijn alle cijfers hetzelfde)	0											0	0									
0 (= cijfer aantal woningen in renovatie genoemd in tabel 4.)																						
soort eigenaar	Raming kostprijs renovatiewerken					Soort HOOFDhuurcontract			Duur van het HOOFDhuurcontract			Inhuurprijs			Oplevering		aan eigenaar-verhuder					
privaat						Geen contract: eigendom			Contract korte duur (max. 3 jaar)			0 - 125,00 €			Opgeleverd vóór 31/12/2012		Geen waarborg		leegstand - verkrotting *			
niet-privaat (eigendom SVK, OCMW,...)						Hoofdhuurcontract			Contract 9 jaar			125,01 - 250,00 €			Werken bezig op 31/12/2012		Wel waarborg					
Minder dan 6.250 €						Renovatiehuurcontract			Contract lange duur (meer dan 9 jaar)			250,01 - 375,00 €										
6.250,01 - 12.500 €						Erfpacht			Geen contract: Eigendom			375,01 - 500,00 €										
12.500,01 - 18.750 €						Anderen (specifiek toelichten)			Geen gegevens			> 500,00 €										
18.750,01 - 25.000 €						Geen gegevens						geen huurprijs: eigendom										
> 25.000 €												geen gegevens										
Geen gegevens																						
0																						
0																			0			
0	0					0			0			0			0		0		0			

# Premies aangevraagd bij SANERING- EN RENOVATIEWERKEN in 2012

		Gewestelijke premie energie (REG-premie)																					
		opdrachtgever*			Stand van zaken*	Voorschot*	Prioritaire werken*	Procedure*	Beheer door SVK*														
Adres (straat + huisnummer)	Gemeente**	werken (in opdracht van) door SVK	werken (in opdracht van) door eigenaar	werken in combinatie ***	offertes aangevraagd	subsidie REG aangevraagd (maar nog geen goedkeuring)	subsidie REG goedgekeurd (= subsidieovereenkomst VEA ondertekend)	subsidie REG uitbetaald	voorschot 50% aangevraagd, maar nog niet ontvangen	voorschot 50% ontvangen	JA, prioritaire werken opgelegd	NEE, geen prioritaire werken	eigenaar bereid prioritaire werken uit te voeren	eigenaar niet bereid om ... (procedure dus stopgezet)	dossier moet nog worden besproken	procedure stopgezet door het SVK	woning is (al) in huur	woning komt in huur met of na renovatie via (o.a.) REG-premie	renovatie wordt/zal worden uitgevoerd <u>ZONDEB</u> REG-premie (andere financiering)	woning afgestoten door SVK	woning zal worden afgestoten door SVK	SVK twijfelt tussen behouden of afstoten	
boomkensisstraat 177/2	Hasselt	1																1					
boomkensisstraat 177/5	Hasselt	1																1					
de Gerlachestraat 15/5	Hasselt	1																1					
Kempenhof 13/36	Hasselt	1																1					
Kempische steenweg 224/1	Hasselt		1						1		1		1					1					
Normandiëstraat 11	Hasselt	1																1					
Sint-Truidersteenweg 90/1	Hasselt		1						1		1		1					1					
Sint-Truidersteenweg 90/2	Hasselt		1						1		1		1					1					
Stokerijstraat 48	Hasselt		1				1				1		1					1					
Weggevoerdenstraat 19	Hasselt		1								1		1					1					
Boomsteeg 33	Zonhoven			1			1				1		1					1					
<b>TOTAAL renovatie</b>		<b>0</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Totaal per categorie		<b>11</b>			<b>2</b>				<b>3</b>		<b>5</b>		<b>5</b>				<b>11</b>						





# Verhuisbewegingen

Huurbeweging IN (incl. mutaties)		Huurbeweging UIT (excl. mutaties)	
<b>a. Nieuwe huurders</b>	46	<b>x. Reden indien opzeg door SVK</b>	2
ten gevolge van een nieuw ingehuurde woning		Onderling akkoord, wegens	0
ten gevolge van een vrijgekomen woning		Huurachterstand	0
<b>b. Mutaties</b>	2	Slecht onderhoud woning	0
ten gevolge van een nieuw ingehuurde woning		Huurachterstand + onderhoud woning	0
ten gevolge van vrijgekomen woning		Andere reden opzeg onderling akkoord	0
<b>c. Redenen Mutaties (facultatief)</b>		Conform art. 35 van het onderhuurcontract	0
te kleine woning / gezinsuitbreiding		de huurder voldoet niet meer aan de eigendomsvoorwaarde	
einde hoofdhuurcontract		opzeg wegens ernstige of blijvende tekortkomingen	
renovatiewerken		wegens onjuiste of onvolledige verklaringen	
vraag van de huurder, andere redenen		Gerechtelijke uitdrijvingen **: Huurachterstand	1
vraag van het SVK, andere redenen		Slecht onderhoud woning	0
<b>d. Huurders overgenomen van andere sociale verhuurder</b>		Huurachterstand + onderhoud woning	0
(= overdracht HHC)		Andere reden gerechtelijke uitdrijvingen	1
<b>Totaal huurders IN (a+b+d)</b>	48	Andere opzeggemogelijkheden	0
		Einde hoofdhuurcontract	0
		Andere mogelijkheden	
		<b>y. Reden indien opzeg door huurder</b>	13
		Opname instelling	0
		Overlijden	0
		Verhuis naar woning SHM of VWF	5
		Verhuis naar particuliere woning	6
		Verhuis naar eigen woning / woning gekocht	0
		Spoortloos verwerpen (zonder opzegtermijn)	0
		Andere redenen	2
		<b>z. Geen gegevens reden opzeg</b>	0
		<b>Totaal huurders weg (x+y+z)</b>	15

Verhoudingen	
totaal aantal woningen op 31/12/2012	133
totaal aantal Onderhuurcontracten op 31/12/2011	100
<b>Verhuisfrequenties</b>	
aantal huurders vertrokken tov woningbestand 2011	15.00%
aantal nieuwe huurders 2012 tov woningbestand 2012	36.09%

## Alle woningen, onderhuurcontracten

Gemeente	aantal verhuurde woningen	Aard van de woning										
		Kamer	Studio	Appartement, 1 sikk	Appartement, 2 sikk	Appartement, 3 sikk	Appartement, > 3 sikk	Woning, 1 sikk	Woning, 2 sikk	Woning, 3 sikk	Woning, 4 of < sikk	Geen gegevens
DIEPENBEEK	13	0	2	3	2	0	0	0	1	2	3	0
HASSELT	92	0	22	32	19	7	0	1	3	3	5	0
ZONHOVEN	23	0	0	5	4	4	0	0	2	7	1	0
<b>TOTAAL</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
128	128	128										

Onderhuurcontract																						
Soort onderhuurcontract				Duurtijd onderhuurcontract				Verhuurprijs				Waarborg door onderhuurder										
(Onder)huurcontract	Andere	Transit	Geen gegevens	Contract korte duur (max. 3 jaar)	Contract 9 jaar	Contract lange duur (meer dan 9 jaar)	Geen gegevens	0 - 125,00 €	125,01 - 250,00 €	250,01 - 375,00 €	375,01 - 530,00 €	530,00 - 678,40 €	> 678,4 €	Geen gegevens	Geen waarborg	Waarborg op geblokkeerde rekening	Waarborg op afbetaling	Schriftelijke waarborg OCMW	Bankwaarborg	Andere	Geen gegevens	
13	0	0	0	0	13	0	0	0	0	3	7	3	0	0	0	12	0	1	0	0	0	0
92	0	0	0	0	92	0	0	0	0	32	50	10	0	0	0	90	0	2	0	0	0	0
23	0	0	0	0	23	0	0	0	0	1	13	9	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0
<b>128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>70</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>128</b>			<b>128</b>				<b>128</b>						<b>128</b>									

# Profiel ALLE huurders en garanties voor de woonzekerheid

Gemeente	Aantal huurders op 31/12/2012	Gezinsvorm					Kinderlast *				Kinderen, aantal					Nationaliteit gezinshoofd											
		Alleenstaande	Koppel zonder kind	Eenoudergezin	Koppel met kinderen	Geen gegevens	Geen	Ten laste	Bezoekrecht	Geen gegevens	Geen	1 kind	2 kinderen	3 à 4 kinderen	Meer dan 4 kinderen	Geen gegevens	België	Eur. Gemeenschap	Europa niet E.G.	Magreb	Afrika (zonder Magreb)	Azië	Noord- en Centraal Amerika	Zuid-Amerika	Oceanië	Geen gegevens	
DIEPENBEEK	13	6	0	5	2	0	6	7	0	0	6	2	2	3	0	0	9	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0
HASSELT	92	53	3	27	8	1	56	32	3	1	56	16	8	8	3	1	61	7	5	4	5	8	0	0	0	2	
ZONHOVEN	23	6	0	12	5	0	6	17	0	0	6	5	5	5	2	0	20	0	2	0	0	1	0	0	0	0	
<b>0</b>	<b>128</b>	<b>65</b>	<b>3</b>	<b>44</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>56</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>90</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	
		<b>128</b>					<b>128</b>				<b>128</b>					<b>128</b>											



## Profiel nieuwe huurder (Toewijs woningen in 2012) - woonzekerheid''

Gemeente	Totaal aantal toewijzingen per gemeente	Inkomen alleenstaanden							Inkomen gezinnen							Arbeidssituatie (hoofdactiviteit)								
		Categorie 20	Categorie 17	Categorie 14	Categorie 11	Categorie 8	Categorie 5	Geen gegevens	Categorie 20	Categorie 17	Categorie 14	Categorie 11	Categorie 8	Categorie 5	Geen gegevens	Onbekend	Werkloos	Leefloon of gelijkgesteld	Interim	Gehandicapte / invalide / Ziekte	Werk	Pensioen	Anderen	Geen gegevens
DIEPENBEEK	5	1	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	0
HASSELT	34	20	0	0	2	1	1	0	8	2	0	0	0	0	0	0	6	16	0	1	4	1	6	0
ZONHOVEN	9	1	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	2	1	0	1	0
<b>48</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
	<b>48</b>	<b>26</b>							<b>22</b>							<b>48</b>								
		<b>48</b>																						

Arbeidssituatie (hoofdactiviteit)									Verhuurprijs							Waarborg						
Onbekend	Werkloos	Leefloon of gelijkgesteld	Interim	Gehandicapte / invalide / Ziekte	Werk	Pensioen	Anderen	Geen gegevens	0 - 125,00 €	125,01 - 250,00 €	250,01 - 375,00 €	375,01 - 530,00 €	530,00 - 678,40 €	> 678,4 €	Geen gegevens	Geen waarborg	Waarborg op geblokkeerde rekening	Waarborg op afbetaling	Schriftelijke waarborg	Bankwaarborg	Andere	Geen gegevens
0	1	2	0	0	0	0	2	0	0	0	1	1	3	0	0	0	4	0	1	0	0	0
0	6	16	0	1	4	1	6	0	0	0	12	18	4	0	0	0	34	0	0	0	0	0
0	3	2	0	2	1	0	1	0	0	0	0	4	5	0	0	0	9	0	0	0	0	0
<b>0</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>48</b>									<b>48</b>							<b>48</b>						

# Minderung onroerende voorheffing / huursubsidie

Gemeente	alle huurders					nieuwe huurders																								
	minderung onroerende voorheffing					huursubsidie																								
						HS '91 * (oude systeem)		HS 2007 (nieuwe systeem)		aangevraagd systeem		Geen aanvraag gedaan: reden					Aanvraag gedaan, maar geweigerd: reden													
	total aantal huurders op 31/12	niet aangevraagd, want niet rechtvaardig	aangevraagd & toegelaten *	aangevraagd & geweigerd *	aangevraagd & in behandeling *	Aantal huurders waarvoor de MOY afsluitend werd verrend in 2011	Niet onderzocht + niet aangevraagd **	total aantal toewijzingen per gemeente	Ontvankelijk / goedgekeurd	Niet ontvankelijk	Ontvankelijk / goedgekeurd	Ontvankelijk / in aanvraag	Niet ontvankelijk	(1) degressieve huursubsidie	(2) niet-degressieve huursubsidie	Huurder geniet reeds HS onder oude stelsel	Huurder geniet reeds HS onder nieuwe stelsel (systeem 2007)	reeds vroeger van HS genoten	inkomen	nieuwe woning voldoet niet	andere reden	reeds vroeger van HS genoten	inkomen	nieuwe woning voldoet niet	nieuwe woning voldoet niet aan niet-degressieve huursubsidie	andere reden				
DIEPENBEEK	13	9	3	1				5			5			5		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
HASSELT	92	69	9	8		6		34			31	3		31	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0		
ZONHOVEN	23	9	5	7		2		9			8	1		8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0
	13	87	17	0	16	8		48	0	0	44	0	4	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	
Cont	128				128			48						44												4				

# WachtlIJstbeheer (actuele situatie)

## A. WachtlIJstbeheer en evolutie

WachtlIJst		
Aantal nieuw ingeschreven in 2010		203
Aantal nieuw ingeschreven in 2011		251
Aantal nieuw ingeschreven in 2012		323
Actuele lijst totaal aantal ingeschrevenen op 31/12/2012		629
Aantal personen op lijst met maximum aantal punten op basis van de categorieën inkomen en herhuisvestingsnood (=40)*		1
Aantal personen op lijst met net niet het maximum aantal punten op basis van de categorieën inkomen en herhuisvestingsnood		81
* punten toegekend op basis van kinderlast, wonen in gemeente/werkingsgebied, anciënniteit of als SVK-huurder NIET meegeteld		

## B. Profiel woningzoekenden ingeschreven op 31/12/2008

Huisvestings situatie			
Geen huisvesting of opvang		13	
Verblijf in gevangenis, instelling, verblijf in opvangtehuis		91	
Noodwoning, crisisopvang, transitwoning		10	
Verlies recht bewoning en ter voorkoming dakloosheid opvang bij vrienden of familie		16	
Gerechtigde uithuiszetting (vonnis)		15	
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een opzeggingstermijn van minder dan 3 maanden		31	
Opzegging huurcontract door eigenaar-verhuurder met een resterende opzeggingstermijn van 3 maanden of méér		14	
Wonen op camping		0	
Onbewoonbaar-, ongeschikt of niet-conformverklaring met bevel woning te verlaten		1	
Onbewoonbaar-, ongeschikt of niet-conformverklaring zonder bevel woning te verlaten		12	
Ernstige gebreken woning op basis van verslag (AROHM, gemeente)		0	
Overbewoond verklaarde woning met bevel deze te verlaten		0	
Niet aangepast aan gezinssamenstelling en/of fysieke gesteldheid zonder bevel de woning te verlaten		2	
Niet aangepast aan gezinssamenstelling (normen Vlaamse Huursubsidie)		69	
Procedure ingezet		0	
De te betalen huurprijs is hoger dan 50% van actueel besteedbaar inkomen		85	
De te betalen huurprijs is meer dan 35% en minder dan 50% van het besteedbaar inkomen		113	
Zelfstandig moeten wonen in kader decreet bijzondere Jeugdbijstand		15	
SVK-huurder die wenst te muteren		12	
Niet van toepassing / onbekend		179	
<b>Inkomen alleenstaanden (zie SVK-toewijzingsstelsel)</b>			
Categorie 20 (kleiner of gelijk aan leefloon)		230	
Categorie 17 (kleiner of gelijk aan leefloon + 50 euro)		42	
Categorie 14 (kleiner of gelijk aan leefloon + 150 euro)		60	
Categorie 11 (kleiner of gelijk aan leefloon + 300 euro)		92	
Categorie 8 (kleiner of gelijk aan leefloon + 500 euro)		39	
Categorie 5 (groter dan leefloon + 500 euro)		37	
Onbekend		0	
<b>Totaal</b>		<b>500</b>	
<b>Inkomen gezinnen (zie SVK-toewijzingsstelsel of verklarende lijst)</b>			
Categorie 20 (kleiner of gelijk aan leefloon)		48	
Categorie 17 (kleiner of gelijk aan leefloon + 120 euro)		5	
Categorie 14 (kleiner of gelijk aan leefloon + 240 euro)		13	
Categorie 11 (kleiner of gelijk aan leefloon + 420 euro)		13	
Categorie 8 (kleiner of gelijk aan leefloon + 660 euro)		4	
Categorie 5 (groter dan leefloon + 660 euro)		33	
Onbekend		0	
<b>Totaal</b>		<b>116</b>	<b>616</b>

## C. Profiel woningzoekenden ingeschreven op 31/12/2012 (vervolg)\*

<b>Gewenste woningtype</b>		
Kamer		0
Studio		97
Appartement		235
Huis		293
Onbekend		0
<b>Gewenste woninggrootte</b>		
1 slaapkamer		345
2 slaapkamers		134
3 slaapkamers		87
Meer dan 3 slaapkamers		43
<b>Gezinssamenstelling</b>		
Alleenstaande		349
Gehuwden en samenwonenden		114
Alleenstaande met kinderen		165
<b>Kinderlast</b>		
Geen		380
Bezoekrecht		10
Ten laste		239
<b>Aantal kinderen</b>		
1 à 2 kinderen		186
3 à 4 kinderen		53
Meer dan 4 kinderen		10



<b>Bijzondere groepen</b>	
Ontvankelijk beroep tegen toewijzing	0
Huurder van de woning die wordt opgeknapt met gewestelijke investeringsmiddelen	0
Onderhuurder SVK waarbij hoofdhuurcontract eindigt	0
Huurder SVK van overbewoond verklaarde woning of niet voldoen aan bezettingsnorm CF-attest die wil verhuizen	0
<b>Arbeidsituatie gezin</b>	
Onbekend	49
Leefloon	123
(Brug)Pensioen	27
Invalideit & ziekte	156
Werkloosheidsuitkering	117
Arbeidsinkomen (bediende of arbeider)	130
Zelfstandige	
Alimentatie aan KH (NIET: aan kinderen)	
Andere	27
<b>Nationaliteit</b>	
België	457
Europese Gemeenschap	30
Europa (niet E.G.)	30
Afrika - MAGREB landen	18
Afrika (Niet MAGREB)	22
Azie	65
Noord- en Centraal-Amerika	0
Zuid-Amerika	0
Oceanië	0
Onbekend	3
<b>Leeftijd referentiepersoon</b>	
Jonger dan 25	63
Van 25 tot 40	264
Van 41 tot 65	276
Ouder dan 65	22